



Nieuwsbrief 03 – maart 2022

Wat gaat er gebeuren in de Jaren 50 wijk?

Bouwhekken

Rondom fase 1 zijn nu bouwhekken geplaatst. Helaas is dit later gebeurd dan de bedoeling was. Dat kwam door de stormen van afgelopen tijd. Ook zijn er door de stormen op veel plaatsen dakpannen van de woningen gewaaid. Daar hebben we het ook tijdelijk afgezet.

Doorgang gesloten

Door het plaatsen van de bouwhekken is het looppad naar De Smidse afgesloten. Dit heeft te maken met de veiligheid, planning en organisatie van het gebied waar de nieuwbouw komt. Er rijdt straks sloopverkeer over het bouwterrein naar de poort in de bouwhekken, aan de kant van de Kon. Julianastraat. Een looppad midden door het terrein is dan niet veilig. Het looppad naar De Smidse komt in het nieuwbouwplan niet terug. Op deze plaats komt een nieuw woonblok te staan.

Afval en zwerfvuil

De woningen in fase 1 zijn leeg. Hierdoor wordt het achter terrein niet meer in de gaten gehouden door bewoners. We zien dat er huisvuil en rommel in de tuinen en omgeving wordt achtergelaten. Door het plaatsen van de hekken kan niemand meer op het terrein. Het aanwezige huisvuil wordt nog één keer door ons opgeruimd. Wij vragen u er met elkaar op te letten dat de buitenruimte schoon blijft.



Ongedierte

Bij sommige grote sloopprojecten is er veel ongedierte onder en rond de woningen. De muizen en ratten gaan door het slopen op zoek naar een andere plek in de buurt. Wij hebben geen berichten dat dit soort ongedierte in of onder de huidige woningen aanwezig is. We nemen maatregelen als er tijdens de sloop ratten en muizen worden gezien.

Verlichting op het achter terrein

Waar de bouwhekken staan is de algemene achterpadverlichting uitgevallen. Dit komt door het slopen en weghalen van de stroom-, gas- en wateraansluitingen. Daardoor is het in de nacht donker op het achterpad. We onderzoeken de komende week of er een oplossing is om het achterpad te verlichten.

Parkeren achterzijde

Het gebied aan de achterzijde van de woningen is afgezet. Daardoor kunt u niet meer parkeren op de binnenterreinen. Alleen de woning direct op de hoek van de vroegere doorloop heeft nog ruimte om in de tuin te parkeren. Doordat de woningen in fase 1 leeg zijn, maar de parkeerplaatsen nog wel beschikbaar zijn, is de parkeerdruk in de wijk iets minder geworden.

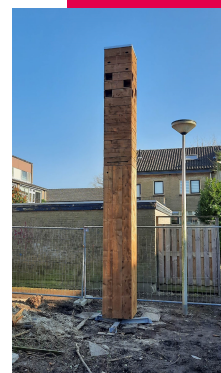
Planning sloop woningen

De planning van de sloop van de woningen loopt iets uit. Door het later uitverhuizen van de laatste bewoners, zijn verschillende werkzaamheden, zoals u heeft kunnen zien, opgeschoven.

De pannen de pannen zijn van het dak gehaald, zodat we asbest kunnen verwijderen. Het verwijderen van het asbest in de woning wordt ook gestart. We gaan de woningen van binnen leegmaken en de schuren slopen. De verwachting is dat we na 15 juli starten met de sloop van het casco (muren en vloeren).

Nestkast

Er is een grote tijdelijke nestkast geplaatst. Zie de foto hiernaast. Er zullen nog een aantal nestkasten in het gebied worden opgehangen.



Overlast sloop

Woningen slopen gaat helaas niet zonder overlast voor de omwonenden. Wij begrijpen dat omwonenden zich daarover zorgen maken. Wij



proberen natuurlijk voor zo min mogelijk overlast te zorgen. Het sloopgebied wordt zorgvuldig afgezet voor de

veiligheid. Het sloop- en bouwverkeer rijdt door het afgezette gebied naar de Kon. Julianastraat. De werktijden van de medewerkers van het sloopbedrijf zijn tussen 7.00 en 16.00 uur. Het kan zijn dat u medewerkers in witte pakken met maskers ziet lopen op het terrein. Dit is verplicht bij het verwijderen van asbest.

Bestemmingsplan wijziging

De gemeente Zuidplas en Mozaïek Wonen zijn bezig met het aanpassen van het bestemmingsplan. De laatste controleronden worden door de gemeente uitgevoerd. Hierna wordt een collegebesluit genomen. De bestemmingsplanwijziging wordt dan in behandeling genomen.

Peildatum fase 2

De start van de bouw van fase 1 is nog niet begonnen. Wel kijken we alvast vooruit naar de uitplaatsing van de bewoners van fase 2 om iedereen genoeg tijd te geven om een andere woning te vinden. We verwachten rond de zomer 2022 de peildatum vast te stellen waardoor het sociaal plan van toepassing wordt. Vanaf dat moment kan deze groep met voorrang op zoek gaan naar een andere woning (minimaal 1,5 tot 2 jaar lang). Voor die tijd maakt Ingrid Valenteyn, de bewonersbegeleider, een afspraak met u om uw woonwensen door te spreken. Dit geldt voor bewoners uit fase 2 met een vast huurcontract.



Nieuws van de bewonerscommissie

De bewonerscommissie is nu compleet met twee nieuwe leden en twee adviseurs. De bewonerscommissie bestaat nu uit:

Samir Saddiki	penningmeester
Carla de Meij	secretaris
Khalid Moussaten	vice-voorzitter
Hakim Abarbie	Algemeen commissielid
Friede Groenendijk	voorzitter
Cor Laurier	adviseur
Gert van der Heiden	adviseur

Een vertegenwoordiger van Huurdersbelang Moordrecht zal de overlegvergaderingen met Mozaïek Wonen als toehoorder bijwonen.

Vragen?

- Voor de **bewonerscommissie** kunt u mailen naar jaren50wijk@gmail.com. Zij nemen dan spoedig contact met u op.

- Over herhuisvesting, het sociaal statuut: **Ingrid Valenteyn**, bewonersbegeleider, via ingridvalenteyn@mozaiekwonen.nl of 0182 – 69 29 69.

- Voor technische zaken en vragen: **Dico Dullemond**, procesmanager vastgoedontwikkeling, via dicodullemond@mozaiekwonen.nl

- Voor overige vragen: **Bjarne van Mourik**, opzichter, via BjarnevanMourik@mozaiekwonen.nl of 0182 – 69 29 69. Spreekuur op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 - 10.00 uur.

