Nieuwsbrief juni 2025

Jaren ‘50 Wijk Moordrecht’

In deze nieuwsbrief:

- Voortgang bouw
- Oplevering eerste 22 woningen
- Terugkeren in de wijk
- Planning

Voortgang bouw

Op de bouwplaats is elke dag iets nieuws te zien.
Bij de eengezinswoningen aan de Sluislaan en de Schielandstraat is Bouwbedrijf Frans Vink begonnen met het maken van de binnenmuren. Daardoor kun je nu goed zien hoe de huizen van binnen worden ingedeeld. Ook worden er steeds meer steigers weggehaald en is de buitenkant van de woningen steeds meer te zien.

Bij de beneden- en bovenwoningen wordt volgende week een nieuwe stap gezet. Dan worden de dakpannen gelegd en komt de vloerverwarming erin.

Het appartementencomplex aan de Koningin Julianastraat wordt steeds hoger. Volgende week bouwen we verder aan de vierde verdieping. Voor de bouwvakantie zijn de daken klaar en is het hoogste punt bereikt.

Oplevering eerste 22 woningen

De eerste 22 woningen worden onder voorbehoud begin december 2025 opgeleverd. Dit hangt af van het tijdig verkrijgen van de huisaansluitingen door Stedin.
Dit zijn 10 eengezinswoningen, 4 benedenwoningen en 8 bovenwoningen. Hiermee maken we een begin voor de terugkeer naar de wijk.

Terugkeren in de wijk

In het sociaal statuut staat hoe de volgorde van terugkeer naar de wijk is geregeld Zo weet u stap voor stap wanneer u aan de beurt bent en wat u kunt verwachten.

Er zijn bewoners die graag naar de wijk terugkeren. Bewoners die in Jaren 50 wijk hebben gewoond en geïnteresseerd zijn in de nieuwe woningen in de wijk, houden hun urgentie. Voor de volgorde van toewijzing wordt gekeken naar de datum waarop de urgentie is gekregen. Degene met de oudste urgentiedatum gaat voor.

(Tekst gaat verder op volgende pagina)

De volgorde van toewijzing is als volgt:

1. Huurders die als eerste zijn verhuisd en terug willen keren naar de wijk:
    - Sluislaan 1 t/m 27
    - Koningin Julianastraat 7 t/m 11
    - Schielandstraat 2 t/m 38
2. Huurders die terug willen keren naar de wijk en gewoond hebben aan de:
    - Schielandstraat 1 t/m 29
    - Schielandstraat 40 t/m 68
3. Huurders die terug willen keren naar de wijk en gewoond hebben aan de:
    - Graaf Willemstraat 2 t/m 32
    - Koningin Julianastraat 23 t/m 34
4. Huurders die terug willen keren naar de wijk en nu wonen aan de:
    - Koningin Julianastraat 35a t/m 70
    - Graaf Willemstraat 1 t/m 31
    - Oost Waalstraat 14 t/m 60
    - Drost IJsermansingel 9a t/m 14a

    Let op: In sommige gevallen blijkt de urgentieduur gelijk. Dan geldt: wie de langste bewonersduur heeft, heeft voorrang;
5. Urgent woningzoekenden
6. Reguliere woningzoekenden

Voor de toewijzing van de nieuwbouw passen we de reguliere passendheidsregels toe.

Vragen?

Mozaïek Wonen

Heeft u vragen over herhuisvesting of het sociaal statuut?

- Ingrid Koopman, bewonersbegeleider: Ingridkoopman@mozaiekwonen.nl

Heeft u technische vragen?

- Bernard Ferf Jentink, procesmanager vastgoedontwikkeling: BernardFerfJentink@mozaiekwonen.nl

Bouwbedrijf Vink

- E-mail: **bouw@vinkbedrijven.nl**
- Telefoonnummer: 0182 373044
- Adres: Zuidplaspolderweg 3, Moordrecht

Adhoc

Bent u bewoner van Adhoc en heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen via:

- Telefoonnummer: 070 31 20 331

Planning

	Stand van zaken juni 2025	Eerstvolgende stap in proces	Vervolg
Voormalige bewoners van: - Sluislaan 1 t/m 27 - Koningin Julianastraat 7 t/m 11 - Schielandstraat 2 t/m 38	Er wordt hier volop gebouwd.	De eerste 22 woningen worden onder voorbehoud begin december 2025 opgeleverd, de 42 appartementen naar verwachting in april 2026.	Als bewoners terug willen keren naar de wijk, kan er gereageerd worden op de woningen zodra deze aangeboden zijn op MIJNDAK.
Voormalige bewoners van: - Schielandstraat 1 t/m 29 - Schielandstraat 40 t/m 68	Aan de kant met huisnummers 40 t/m 68 wordt volop gebouwd.	De nieuwbouw voor de oneven nummers start waarschijnlijk in 2026.	Als bewoners terug willen keren naar de wijk, kan er gereageerd worden op de woningen zodra deze aangeboden zijn op MIJNDAK.
Voormalige bewoners van: - Graaf Willemstraat 2 t/m 32 - Koningin Julianastraat 23 t/m 34	Bijna alle bewoners hebben een andere woning gevonden.	De woningen moeten per 1 september 2025 leeg worden opgeleverd.	De sloop van de woningen staat gepland in het najaar van 2025.
Voormalige bewoners van: - Graaf Willemstraat 1 t/m 31 - Oost Waalstraat 14 t/m 60 - Drost IJsermansingel 9a t/m 14a - Koningin Julianastraat 35a t/m 70	Met bijna alle bewoners is een gesprek geweest.	Er kan met voorrang gereageerd worden op vrijkomende woningen via MIJNDAK.	De woningen moeten per 1 november 2026 leeg worden opgeleverd.