

# Nieuwsbrief Jaren 50 wijk Moordrecht

Juli 2021

In deze informatiebrief informeren wij u over de voortgang van het project en de ontwikkelingen in uw Jaren 50 wijk. Op de website [www.jaren50wijk.nl](http://www.jaren50wijk.nl) vindt u ook veel informatie.

## Huuropzeggingen van de woningen in fase 1

Eind juni heeft Mozaïek Wonen de laatste huurders in fase 1 van de Jaren 50 wijk een brief gestuurd waarin wij de huur van de woning opzeggen. In de brief vragen we de huurders hiermee schriftelijk akkoord te gaan. Hier geldt een maximale wettelijke opzegtermijn van zes maanden.

Om vanaf januari te kunnen starten met het slopen, is het nodig dat Mozaïek Wonen die huurovereenkomst opzegt en dat de huurders ervoor zorgen dat de woningen op 31 december 2021 leeg zijn.

Mozaïek Wonen biedt nog steeds een andere vergelijkbare en passende woning aan. De bewonersbegeleider zal de mogelijkheden met de bewoners bespreken. Ook hebben we de samenwerking met een andere woningcorporatie om een passende woning te vinden.

## Start sloop

In het begin van 2022 moeten de woningen in de 1e fase leeg zijn. In deze woningen wordt dan uitgebreid onderzoek gedaan naar asbest en worden de gas, water en elektra leidingen en meters weggehaald.

## Adhoc

De woningen die in de Jaren 50 wijk leegkomen, en niet als wisselwoningen worden gebruikt, worden door Adhoc tijdelijk verhuurd. Hiermee voorkomen we leegstand in de buurt en voorkomen we dat de buurt achteruit gaat. De bewoners die huren van Adhoc in de 1e fase van het project, hebben een tijdelijk contract tot 1 januari 2022.

## Opzeggen huurovereenkomst garages

Om te kunnen slopen zijn ook de huurovereenkomsten van de garages in de Sluislaan eerder opgezegd. Al deze huurders hebben op 1 juni de sleutels ingeleverd.

De garages in de Koningin Julianastraat zitten in de volgende fase. Deze worden opgezegd zodra daarvoor het sloopbesluit is genomen en de Peildatum is vastgesteld.

## Rectificatie: Nieuwbouwlocatie Voetbal Vereniging Moordrecht (VVM)

Als de nieuwbouwwoningen op de VVM-locatie eerder klaar zijn dan de laatste fases van de Jaren 50 wijk, dan hebben de bewoners van deze laatste fases voorrang op een woning op de VVM locatie met hun dan geldende stadsvernieuwingsurgentie.



### Vuil opruimdag in de buurt

Op zaterdag 28 augustus, van 10.00 tot 14.00 uur, vindt de vuil opruimdag plaats.

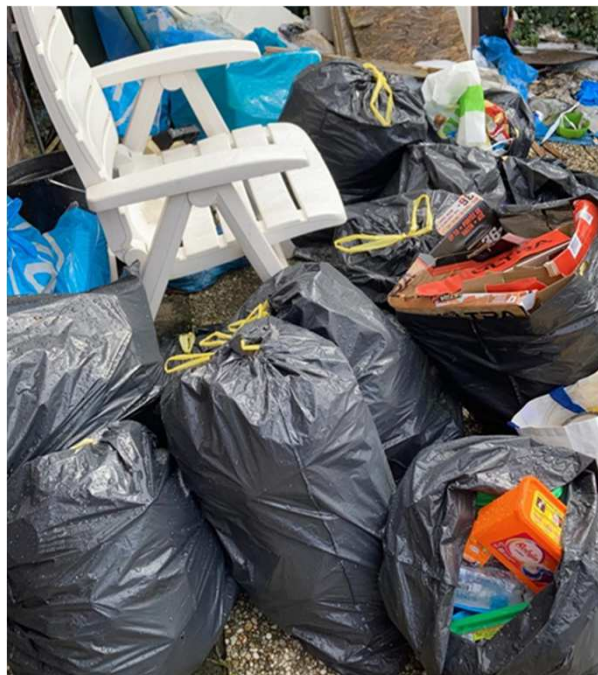
Deze dag is niet alleen voor opruimwerk maar ook om uw burens uit de wijk eens op een andere manier te ontmoeten.

We verzamelen op het achterpad tussen de Sluislaan en de Schielandstraat. Liever alleen in de ochtend of middag helpen? Dat kan ook!

Wij zorgen voor opruimspullen, koffie/thee, koek en een broodje voor de lunch. De kinderen ontvangen ook een leuke verrassing!

De flyer van de opruimdag heeft u inmiddels ontvangen.

Wij hopen u op 28 augustus te ontmoeten!



### Contactgegevens

Heeft u een vraag? Neem dan contact op:

- Voor vragen over herhuisvesting, het sociaal statuut enz:  
**Ingrid Valenteyn**, bewonersbegeleider, via [ingridvalenteyn@mozaiekwonen.nl](mailto:ingridvalenteyn@mozaiekwonen.nl) of 0182 – 69 29 69
- Voor technische zaken en vragen:  
**Dico Dullemond**, procesmanager vastgoedontwikkeling, via [dicodullemond@mozaiekwonen.nl](mailto:dicodullemond@mozaiekwonen.nl) of 0182 – 69 29 69
- Voor overige vragen:  
**Salvatore Macchione**, via [salvatoremacchione@mozaiekwonen.nl](mailto:salvatoremacchione@mozaiekwonen.nl) of 0182 – 69 29 69. Spreekuur op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 - 10.00 uur

