



Nieuwsbrief september 2025

Jaren '50 Wijk Moordrecht'

In deze nieuwsbrief:

- Hoe gaat het nu met de bouw?
- Woningen Graaf Willemstraat en Koningin Julianastraat
- Sleuteloverdracht
- Eerste kijk- en meetmiddag
- De bewonerscommissie zoekt jou!
- Planning

Hoe gaat het nu met de bouw?

Hieronder vertelt een medewerker van bouwbedrijf Vink over de voortgang van de eengezinswoningen, beneden- en bovenwoningen en appartementen aan de Koning Julianastraat.

Sluislaan en Schielandstraat

"Bij de eengezinswoningen en beneden- en bovenwoningen is nu een belangrijke stap gezet: de bouwsteigers zijn verwijderd en de woningen zijn al volledig wind- en waterdicht. Dit betekent dat we zijn gestart met de binnen afwerking zoals het tegelwerk, wanden en plafonds. De woningen krijgen steeds meer vorm. Ook zijn we in de tuinen gestart met het klaarmaken van de bergingen."

Appartementen Koningin Julianastraat

"Een belangrijk moment: het hoogste punt van het appartementencomplex is bereikt! Nu wordt het dak waterdicht gemaakt, zodat ook binnen de afwerking kan starten. Het metselwerk aan de buitenzijde gaat in snel tempo door en binnen zijn de eerste binnenmuren al geplaatst. De vorm van de appartementen kunnen we nu steeds beter zien. We verwachten dat de appartementen in het tweede kwartaal van 2026 klaar zijn."

Woningen Graaf Willemstraat en Koningin Julianastraat

De woningen aan de Graaf Willemstraat 2 t/m 32 en de Koningin Julianastraat 23 t/m 34 zijn voor de bouwvak dichtgetimmerd en afgezet met hekken. De afgelopen weken is er onderzoek gedaan naar asbest. Daarna wordt het asbest verwijderd en wordt er onderzocht hoe we kunnen voorkomen dat er beschermde dieren nesten gaan bouwen in het gebied. Als dit klaar is, kan de sloop beginnen.



Het plaatje geeft een idee van hoe de wijk er straks uitziet.

Sleuteluitreiking

Het plan was om de eerste 22 woningen begin december 2025 op te leveren. Bouwbedrijf Vink ligt goed op schema en de woningen zijn klaar voor oplevering. Maar helaas krijgen we de aansluiting voor water, stroom en internet niet op tijd. We moeten hiervoor wachten op een ander bedrijf. Dit komt vaker voor bij nieuwbouw in Nederland. Daardoor is de sleuteluitreiking helaas later. De nieuwe bewoners hebben hierover een brief gehad.



Eerste kijk- en meetmiddag

Op 10 september was de Kijk- en meetmiddag voor de eerste groep nieuwe bewoners. Met een meetlint, rolmaat en telefooncamera op zak liepen de bewoners rond in een van de woningen. Ze kregen een goede eerste indruk én ontmoetten meteen hun nieuwe buren.



De bewonerscommissie zoekt jou!

Er verandert veel in de wijk. Juist nu is het belangrijk dat bewoners meepraten en meedenken. Dat kan in de bewonerscommissie.

Wat doet de bewonerscommissie? De bewonerscommissie:

- komt op voor alle bewoners in de wijk;
- praat met Mozaïek Wonen over plannen voor de wijk;
- bespreekt dingen zoals veiligheid en samen leven;
- is er voor bewoners met vragen of ideeën;
- organiseert soms leuke activiteiten in de wijk.

We zoeken nieuwe leden! Vooral bewoners die straks in de wijk komen wonen of terugkomen.

We vergaderen eens in de zes weken een uurtje. Wil je meedoen? Stuur een mail naar: Ingridkoopman@mozaiekwonen.nl.

Terugkeren in de wijk

In het sociaal statuut staat hoe de volgorde van terugkeer naar de wijk is geregeld. Zo weet u stap voor stap wanneer u aan de beurt bent en wat u kunt verwachten.

De volgorde van toewijzing is als volgt:

1. Huurders die terug willen keren naar de wijk en gewoond hebben aan de:
 - Sluislaan 1 t/m 27
 - Koningin Julianastraat 7 t/m 11
 - Schiellandstraat 2 t/m 38
1. Huurders die terug willen keren naar de wijk en gewoond hebben aan de:
 - Schiellandstraat 1 t/m 29
 - Schiellandstraat 40 t/m 68

2. Huurders die terug willen keren naar de wijk en gewoond hebben aan de:
 - Graaf Willemstraat 2 t/m 32
 - Koningin Julianastraat 23 t/m 34
3. Huurders die terug willen keren naar de wijk en nu wonen aan de:
 - Koningin Julianastraat 35a t/m 70
 - Graaf Willemstraat 1 t/m 31
 - Oost Waalstraat 14 t/m 60
 - Drost IJsermarsingel 9a t/m 14a

Let op: In sommige gevallen blijkt de urgentieduur gelijk. Dan geldt: wie de langste bewonersduur heeft, heeft voorrang.
4. Urgent woningzoekenden
5. Reguliere woningzoekenden

Voor de toewijzing van de nieuwbouw passen we de reguliere passendheidsregels toe.

Heeft u vragen?

Mozaïek Wonen

Heeft u vragen over herhuisvesting of het sociaal statuut?

- Ingrid Koopman, bewonersbegeleider:
Ingridkoopman@mozaiekwonen.nl

Heeft u technische vragen?

- Bernard Ferf Jentink, procesmanager vastgoedontwikkeling:
BernardFerfJentink@mozaiekwonen.nl

Bouwbedrijf Vink

- E-mail: bouw@vinkbedrijven.nl
- Telefoonnummer: 0182 373044
- Adres: Zuidplaspolderweg 3, Moordrecht

Adhoc

Bent u bewoner van Adhoc? Dan kunt u contact opnemen via:

- Telefoonnummer: 070 31 20 331

Planning

