



Nieuwsbrief maart 2026

Jaren '50 Wijk Moordrecht'

In deze nieuwsbrief:

- Hoe gaat het nu met de bouw?
- Sloop en bouw volgende fase
- Vogels en insecten
- Sleuteluitreiking
- Kijk- en meetmiddag
- Verhuisvergoeding
- Denk je mee?
- Planning

Hoe gaat het nu met de bouw?

Hieronder vertelt een medewerker van bouwbedrijf Vink over de voortgang van de eengezinswoningen, beneden- en bovenwoningen en de appartementen.

Sluislaan en Schielandstraat

"In de eengezinswoningen en beneden- en bovenwoningen werken we aan de installaties. Het is lang wachten op de nutsbedrijven. Zij moeten stroom en water aansluiten. Ze zijn hier nu mee begonnen. Als het water en de stroom zijn aangesloten, start de gemeente met het aanleggen van de stoep."

Appartementen Koningin Julianastraat

"De bouwsteigers zijn allemaal weg. Binnen werken we aan de afbouw. De spuiters heeft de plafonds af en de keukens worden geplaatst. De installateurs plaatsen de warmtepompen en maken de installaties af."

Sloop en bouw volgende fase

De huizen aan de Graaf Willemstraat 2 tot en met 32 en Koningin Julianastraat 23 tot en met 34 zijn al gesloopt. De voorbereidingen voor de start van de bouw zijn begonnen. In april wil de aannemer starten met de bouw.



Vogels en insecten

Bij de sloop en bouw letten we op de dieren in de omgeving. In de nieuwbouw komen speciale nestkasten en verblijfsplaatsen voor vogels en insecten. Tijdens de sloop hangen we extra vleermuiskasten op in de omgeving. Bewoners van deze adressen krijgen hierover op tijd bericht.



Sleuteluitreiking

De bouw van de 22 nieuwe woningen aan de Sluislaan en Schielandstraat is klaar. De aannemer Frans Vink en Mozaïek Wonen hebben hun werk afgerond. Helaas is er nog geen stroom in de woningen. De netbeheerder heeft de aansluiting uitgesteld. Zonder stroom kunnen wij de woningen niet opleveren.

We vinden het vervelend dat we de bewoners van de nieuwbouwwoningen de sleutel nog niet konden geven. Als alles volgens planning gaat vindt de sleuteluitreiking in mei of juni plaats. Bewoners ontvangen uiterlijk vier weken van tevoren een bericht met datum en tijd.

Kijk- en meetmiddag

Op woensdag 11 maart was de kijk- en meetmiddag voor de bewoners die in de appartementen in de Koningin Julianastraat gaan wonen. Zij konden hun nieuwe woning bekijken en meten waar hun meubels straks kunnen staan.

Het was ook een mooi moment om alvast kennis te maken met nieuwe burens. Een fijn thuis gaat namelijk niet alleen over de woning, maar ook over prettig wonen in de buurt. Daarom vinden we het belangrijk dat je jouw burens al leert kennen vóór de verhuizing.

Klik op de Facebook voor meer foto's!
<https://www.facebook.com/mozaiekwonen/>



Verhuisvergoeding

De verhuiskostenvergoeding voor huurders is per 1 maart 2026 aangepast. Dit bedrag verandert ieder jaar. De minimale vergoeding gaat van € 7.673 naar € 7.926.

Denk je met ons mee?

Mozaïek Wonen vindt het belangrijk dat bewoners prettig wonen in de wijk. We zoeken bewoners die willen meedenken en meedoen. Heb jij een leuk idee, bijvoorbeeld voor een buurtgesprek of een koffieochtend? Mail gerust naar Ingrid Koopman (bewonersbegeleider) via Ingridkoopman@mozaiekwonen.nl. Alvast bedankt voor het meedenken!

Heb je vragen?

Mozaïek Wonen

Heb je vragen over herhuisvesting of het sociaal statuut?

- Ingrid Koopman, bewonersbegeleider:
Ingridkoopman@mozaiekwonen.nl

Heb je technische vragen?

- Esmée Goudswaard, projectmanager vastgoedontwikkeling:
EsmeeGoudswaard@mozaiekwonen.nl

Bouwbedrijf Vink

- E-mail: bouw@vinkbedrijven.nl
- Telefoonnummer: 0182 373044
- Adres: Zuidplaspolderweg 3, Moordrecht

Adhoc

Ben je bewoner van Adhoc? Dan kun je contact opnemen via:

- Telefoonnummer: 070 31 20 331

Planning

	Stand van zaken maart 2026	Eerstvolgende stap in proces	Vervolg
Voormalige bewoners van: Sluislaan 1 t/m 27 Koningin Julianastraat 7 t/m 11 Schielandstraat 2 t/m 38 Schielandstraat 40 t/m 68	De eerste 64 woningen zijn gebouwd.	Je ontvangt uiterlijk vier weken voor oplevering een brief met de definitieve datum van de oplevering.	Oplevering/ start verhuur.
Voormalige bewoners van: Schielandstraat 1 t/m 29 Graaf Willemstraat 2 t/m 32 Koningin Julianastraat 23 t/m 34	De woningen aan de Graaf Willemstraat en Koningin Julianastraat zijn gesloopt.	Als alles volgens plan loopt, start de bouw in april.	Start verhuur woningen.
Bewoners van: Graaf Willemstraat 1 t/m 31 Oost-Waalstraat 1 t/m 34 Drost IJsermarsingel 9a t/m 14a Koningin Julianastraat 35 t/m 70	Er kan met voorrang gereageerd worden op vrijkomende woningen via MIJNDAK.	De woningen moeten per 1 november 2026 leeg worden opgeleverd.	De voorbereiding van de sloop gaat van start.

