

Nieuwsbrief Jaren 50 wijk Moordrecht



In deze informatiebrief informeren wij u over de voortgang van het project en de ontwikkelingen in uw Jaren 50 wijk. Op de website www.jaren50wijk.nl vindt u ook veel informatie.

Informatiebijeenkomst Belangenvereniging Jaren 50 wijk Moordrecht

Op 1 november 2021 heeft Mozaïek Wonen de informatiebijeenkomst bijgewoond van Belangenvereniging Jaren 50 wijk Moordrecht. De bijeenkomst was door de Belangenvereniging georganiseerd om de informatie en participatie rondom de sloop en nieuwbouw van deze woonwijk een impuls te geven.

Om dit doel te bereiken hebben ze een informele vereniging opgericht. Hiermee willen ze invloed hebben op de plannen die Mozaïek Wonen en de Gemeente Zuidplas samen maken voor de Jaren 50 wijk.

Mozaïek Wonen heeft tijdens de bijeenkomst het plan voor de Jaren 50 wijk getoond; voorbeelden van plattegronden van nieuwbouwwoningen, de hoogte van het appartementengebouw en het beeldkwaliteitsplan van de wijk.

De Belangenvereniging heeft zelf een alternatief plan gemaakt. De Belangenvereniging, met de heer De Boer als woordvoerder, heeft een brief aan de gemeenteraad geschreven over hun plan. Deze brief is op 1 november besproken.

Dat alternatieve plan voldoet volgens de Gemeente en Mozaïek Wonen niet aan de eisen die zij stellen aan oppervlakten, type woningen, voortuinen, achtertuinen, structuur in de wijk enz. (De nota van uitgangspunten).

De Gemeente en Mozaïek Wonen hebben ook aangegeven dat eventuele aanpassingen van het plan voor vertraging kan zorgen in het proces voor het aanvragen van de vergunningen.

Behandeling in gemeenteraad

Op 1 december is het plan voor de Jaren 50 wijk in de gemeenteraad van Zuidplas besproken.

Tijdens deze raadsvergadering heeft Ron de Haas, directeur-bestuurder van Mozaïek Wonen, de raad gevraagd om volledig achter het plan te blijven staan zodat Mozaïek Wonen en de Gemeente door kunnen gaan en nieuwe woningen in de Jaren 50 wijk kunnen gaan bouwen.

Er is door hem toegezegd dat het appartementengebouw niet 7 maar 6 lagen hoog wordt. Daarmee komt hij tegemoet aan de wens van de omwonenden en de Belangenvereniging.

Voortgang uitverhuizen bewoners fase 1

Er wonen begin december nog 3 bewoners in fase 1. Deze bewoners hebben een dagvaarding ontvangen, omdat de woningen op 31 december 2021 leeg moeten zijn. Alle bewoners hebben diverse woningaanbiedingen ontvangen en Mozaïek Wonen blijft zich inzetten om ervoor te zorgen dat ook voor de laatste bewoners een woning wordt gevonden.

Planning fase 1, 2, 3 en 4

De vergunningprocedure voor de Jaren 50 wijk is afhankelijk van het bestemmingsplan. De sloop van de 1^e fase staat gepland voor begin 2022.

Het zou kunnen dat, als de bestemmingsplan procedure door iemand wordt aangevochten, er vertraging optreedt. Voorlopig gaan de werkzaamheden en voorbereidingen gewoon door.

Sloop

Om te voorkomen dat er ramen in de leegstaande woningen worden ingegooid of dat er andere dingen gebeuren waardoor de veiligheid in de buurt afneemt, timmeren we de woningen dicht zodra die leeg komen te staan. Om het brandgevaar te voorkomen loopt er ook beveiliging in de wijk rond.

Op 1 januari rijden niet meteen de sloopmachine's door de straat. Voor deze werkzaamheden gaan we eerst aanvullende asbestonderzoeken doen (sloopwerk in de woning), het dak onderzoeken en bijvoorbeeld de stroom, gas- en waterleidingen afsluiten. De bouwhekken worden om de eerste fase heen geplaatst zodra de voorbereidingen klaar zijn.

Op 23 en 31 december controleren we nog eens hoe de woningen er bij staan en maken we ze zo veilig mogelijk. U hoort van ons wanneer de echte sloop van start gaat.



Nieuws van de Bewoners commissie (BWC) Jaren 50 wijk Moordrecht

In oktober hebben Petra, Brenda en Cora afscheid genomen van de bewonerscommissie. Wij danken de drie dames voor hun inzet in de afgelopen jaren. De bewonerscommissie bestaat op dit moment uit: Friede, Samir, Khalid.

De volgende punten zijn in de overlegvergadering op 16 november tussen Mozaïek Wonen en de bewonerscommissie aan de orde gekomen:

1. De door Mozaïek Wonen gehanteerde prognoses van gezinssamenstellingen en de toekomstige woningbehoefte. Op basis van deze cijfers is het stedenbouwkundige plan aangevuld met een voorlopige opzet van woningtypen en woningindelingen.

Zodra een aannemer en architect zijn gekozen zullen deze plannen verder worden uitgewerkt. Als de definitieve woningindelingen van de nieuwe wijk bekend zijn, worden de huidige huurders geïnformeerd, bijvoorbeeld via een bewonersbijeenkomst.

2 Persoonlijke begeleiding van Mozaïek Wonen (zie bij Persoonlijke gesprekken)

3 De BWC heeft haar zorgen uitgesproken over de hoogte van de toekomstige huren.

4 De voortgang van het project als gevolg van eventueel ingediende bezwaarschriften.

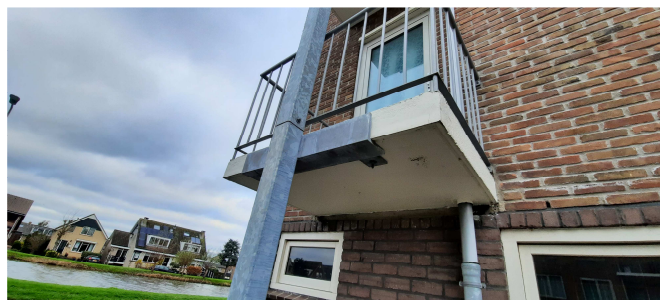
Persoonlijke gesprekken

Veel bewoners hebben vorig jaar een woonwensenformulier ingevuld. Mozaïek Wonen voert per fase met iedere bewoner nog een persoonlijk gesprek waarin de wensen worden besproken over het wonen en de terugkeer naar de nieuwbouw. Het woonwenseninventarisatieformulier wordt in zijn geheel met de bewoner besproken in relatie tot de rechten en plichten in het Sociaal Statuut.



Scheuren in balkonvloeren

In 2016 zijn er in een aantal balkonvloeren scheuren ontdekt. Daarna zijn er op advies van een constructeur stalen balken onder de balkons geplaatst. In oktober is er melding gedaan dat er bij een balkon de scheuren groter werden. De constructeur heeft de scheuren bekeken en gezegd dat alles veilig is en verder onderzoek niet nodig is omdat alle balkons goed zijn ondersteund. Als bewoners het niet vertrouwen, kunnen zij contact opnemen met de opzichter van Mozaïek Wonen.



Reparatieverzoeken melden

Heeft u een reparatieverzoek voor in en om uw woning? Dan kunt u dit melden via telefoonnummer 0182 - 69 29 69 of via het huurdersportaal MIJN Mozaïek op de website van Mozaïek Wonen.

Contactgegevens

Met ingang van 1 september is Bjarne van Mourik als nieuwe opzichter begonnen. Heeft u een vraag? Neem dan contact op:

- Voor vragen over herhuisvesting, het sociaal statuut enz:
Ingrid Valenteyn, bewonersbegeleider, via ingridvalenteyn@mozaiekwonen.nl of 0182 – 69 29 69.
- Voor technische zaken en vragen:
Dico Dullemond, procesmanager vastgoedontwikkeling, via dicodullemond@mozaiekwonen.nl of 0182 – 69 29 69.
- Voor overige vragen:
Bjarne van Mourik, opzichter, via BjarnevanMourik@mozaiekwonen.nl of 0182 – 69 29 69.
Spreekuur op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 - 10.00 uur.