

50 er jaren wijk Moordrecht

Informatie per nieuwsbrief

In augustus 2017 hebben wij u (de bewoners van de huurwoningen) per brief ingelicht over de stand van zaken voor de herstructurering van de wijk. Zoals we u eerder hebben laten weten bestaat het voornemen om de huurwoningen in de Drost IJsermarsingel, Oost Waalstraat, Graaf Willemstraat, Schielandstraat, Sluislaan en Koningin Julianastraat te slopen en nieuwbouw terug te laten komen. Gezien de voortgang van het project gaan we de bewoners en omwonenden van de wijk voortaan informeren per nieuwsbrief. Voorlopig sturen we drie maal per jaar een nieuwsbrief, waarin we u op de hoogte houden van de ontwikkelingen in uw wijk.



Mogen wij ons even voorstellen...

Voor het project "50 er jaren wijk Moordrecht" is Mozaïek Wonen het eerste aanspreekpunt. Samen met de gemeente en andere samenwerkingspartners gaan wij de plannen met uw wijk voorbereiden en tot uitvoering brengen. Daarbij hoort ook een zorgvuldige communicatie met de bewoners van de wijk. Voor de bewoners en omwonenden gaan we daarom werken met vaste aanspreekpunten.

Voor technische zaken wordt het project begeleid door Han van Driel, procesmanager vastgoedontwikkeling (hanvandriel@mozaiekwonen.nl).

Voor bewonerszaken (van de huurwoningen) kunt u met vragen terecht bij Marloes Kraan, medewerker sociaal beheer (marloeskraan@mozaiekwonen.nl).

U kunt hen per email bereiken of tijdens kantooruren telefonisch via (0182) 69 29 69.

Stedenbouwkundig plan

Stedenbouwkundig bureau BDP.Rotterdam heeft in overleg met de gemeente Zuidplas en Mozaïek Wonen een voorlopig stedenbouwkundig ontwerp voor de nieuwe wijk gemaakt. Mozaïek Wonen heeft dit plan voorgelegd aan het adviesbureau BRO om het financieel door te rekenen en waar mogelijk te verbeteren.



Dit vraagt wat meer tijd dan waar we op hadden gerekend. Vanwege de grote investeringen die de komende jaren nodig zijn, willen we dit nadere onderzoek graag zo zorgvuldig mogelijk doen. Daarnaast willen we een vertegenwoordiging van partijen mee laten kijken naar het ontwerp. Zo zorgen we voor ervoor dat we een gedegen plan realiseren dat op basis van samenwerking tot stand is gekomen.

Informatieavond

Zodra de genoemde onderzoeken in de loop van dit voorjaar zijn afgerond bespreken we dit eerst met de gemeente en huurdersvereniging HBM. Daarna informeren we u zo snel mogelijk over het plan. Een informatieavond is daarom nu nog niet zinvol. Deze plannen we later dit jaar.

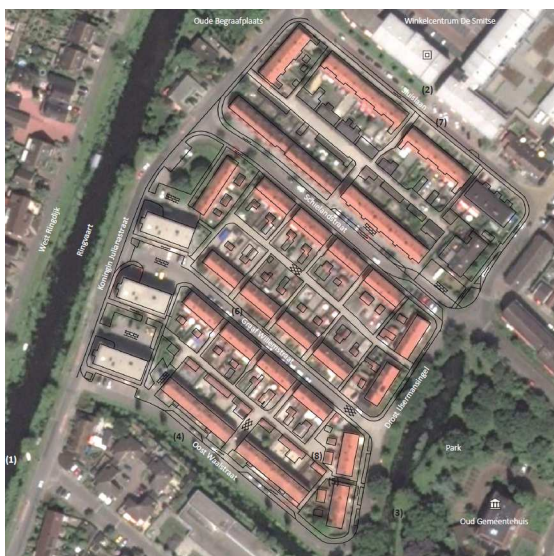


Meepraten?

Binnenkort willen we graag starten met een kleine groep bewoners om de plannen te bespreken en uw opmerkingen daarop te vernemen. Met uw inbreng kunnen we in de uitwerking van het (stedenbouwkundig) plan verbeteringen aanbrengen. Wilt u meepraten? Meldt u zich dan bij Marloes Kraan.

Ook huurdersvereniging HBM betrokken

Mozaïek Wonen stemt de communicatie en de plannen telkens af met huurdersvereniging HBM. Zij vertegenwoordigen en bewaken de belangen van onze huurders in Moordrecht.



Herhuisvesting huurders

Op 6 maart 2018 heeft de gemeenteraad ingestemd met de verplaatsing van voetbalvereniging Moordrecht (VVM) naar de locatie 't Ambacht en de bouw van woningen op de vrijkomende locatie. Op de vrijkomende VVM locatie worden 34 sociale huurwoningen gebouwd. Er worden in dat plan zowel eengezinswoningen als appartementen in de sociale huur gerealiseerd. Deze woningen en appartementen gaan wij in eerste instantie gebruiken voor de herhuisvesting van de bewoners uit de eerste fase van de 50er jaren wijk.

Veel gestelde vragen

Veel vragen kunnen we helaas nog niet goed beantwoorden. In de bijlage vindt u een verzameling van veel gestelde vragen en de antwoorden daarop. Staat uw vraag er niet bij? Neem gerust contact met ons op.