



Verslag informatieavond Jaren 50 wijk

Inleiding

Tijdens de informatieavond over de Jaren 50 wijk is het nieuwe structuurontwerp (onder voorbehoud) gepresenteerd voor het appartementengebouw aan de Drost IJsermansingel. De bijeenkomst werd bezocht door bewoners, omwonenden uit de Jaren 50 wijk, vertegenwoordigers van de gemeente en Mozaïek Wonen.

Bezoekers konden het nieuwe ontwerp bekijken, vragen stellen en hun mening geven. Daarnaast was er de mogelijkheid om te stemmen op een nieuwe naam voor de wijk.

Doel van de bijeenkomst

Het doel van de informatieavond was het informeren en raadplegen van omwonenden en andere belanghebbenden over het aangepaste structuurontwerp. De bijeenkomst bood de gelegenheid om de omgeving te informeren over de voorgenomen ontwikkeling en om reacties, vragen en aandachtspunten op te halen ten behoeve van de verdere uitwerking van het plan.

Opkomst en verloop van de bijeenkomst

De informatieavond werd bezocht door circa 25 belangstellenden, waaronder bewoners uit de wijk en direct omwonenden. Tijdens de bijeenkomst is het aangepaste structuurontwerp toegelicht en konden aanwezigen het ontwerp bekijken, vragen stellen en hun reacties geven.

Terugblik

Tijdens de vorige informatieavond in maart van vorig jaar zijn twee eerste schetsen gepresenteerd. De reacties en ideeën van bewoners zijn meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp. Sindsdien hebben diverse ontwikkelingen plaatsgevonden binnen de wijk, waaronder sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden.

Nieuw structuurontwerp

Tijdens deze informatieavond is een aangepast ontwerp gepresenteerd. De belangrijkste wijzigingen betreffen:

- Aanpassingen in de bouwhoogte;
- Veranderingen in het volume van het gebouw;
- Een betere aansluiting op de omgeving en de bestaande wijkstructuur.

Bij de verdere uitwerking van het ontwerp zijn eerder ontvangen reacties van bewoners betrokken.

Reacties vanuit de omgeving

Over het algemeen werd positief gereageerd op het gepresenteerde ontwerp en de voorgenomen ontwikkeling. Meerdere aanwezigen gaven aan dat het ontwerp goed aansluit bij de wijk en passend is binnen de ontwikkeling van het totale plangebied. Daarnaast werd waardering uitgesproken voor de verdere uitwerking van het plan en de aandacht die is besteed aan de inpassing binnen de omgeving.

Naast positieve reacties zijn er ook enkele kritische vragen gesteld door omwonenden. Deze hadden voornamelijk betrekking op de uitvoering en realisatie van de ontwikkeling, waaronder vragen over de bouwfase en mogelijke gevolgen hiervan voor de directe omgeving. Daarnaast is één aandachtspunt naar voren gebracht met betrekking tot de bouwhoogte van het appartementengebouw, waarbij door een aanwezige is aangegeven dat deze mogelijk minder passend zou zijn binnen de directe omgeving.

Nieuwe naam wijk

Bewoners konden stemmen op een nieuwe naam voor de wijk door middel van een stembriefje in de stembus. Er kon gekozen worden uit:

- De Oude Sluis
- Het Sluiskwartier
- Drost IJserman buurt

De naam met de meeste stemmen wordt de nieuwe naam van de wijk.



Vervolg

De opgehaalde reacties, vragen en aandachtspunten worden meegenomen in de verdere uitwerking van het plan en de ruimtelijke procedure voor de BOPA-aanvraag. De informatieavond heeft bijgedragen aan het informeren en betrekken van de omgeving bij de planvorming en heeft geleid tot een overwegend positief beeld van de ontwikkeling.

Bijlagen borden



EERSTE IDEE APPARTEMENTENGEBOUW AAN DE DROST IJSERMANSINGEL

Mozalek Wonen



BLIJFT STAAN



NIEUWE SITUATIE

PLATTEGROND VERSIE 1 VAN HET APPARTEMENTEN- GEBOUW AAN DE DROST IJSERMANSINGEL



UITGANGSPUNTEN

Nota van Uitgangspunten Jaren 50 wijk (2020)



- ▶ 185 sociale huurwoningen in de totale wijk
- ▶ 27 sociale huurwoningen aan de Drost Usermansingel
- ▶ Niet gewijzigd aantal parkeerplaatsen

Beeldkwaliteitsplan (2021)



- ▶ Een zelfde kleuren- en materialengebruik als de rest van de wijk
- ▶ Aansluiting bij het park
- ▶ Rekening houden met het beschermd dorpsgezicht in de direct omgeving

Stedenbouwkundig plan (2021)



- ▶ Ongewijzigde verkaveling (grondverdeling)
- ▶ Maximaal 6 bouwlagen, indien mogelijk 5 bouwlagen
- ▶ Inrichtingsplan openbare ruimte
- ▶ Uitspraak Raad van State wordt aangehouden

Participatie



- ▶ Participatie door middel van Informeren en Raadplegen
- ▶ Meerdere contactmomenten